

**KLAIPĖDOS MIESTO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO DARBŲ SU
SUPAPRASTINTŲ PROJEKTŲ PARENGIMU SUTARTIS**

2019 m. balandžio 25 d.

Nr. . 79-1446
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, ir **UAB „Dylas“**, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Daukšos, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Klaipėdos miesto vaikų žaidimo aikštelių įrengimo darbų su supaprastintų projektų parengimu sutartį (toliau – Sutartis). Sutarties sudarymo pagrindas – 2019 m. kovo 25 d. Tiekėjų apklausos pažyma Nr. VPP-68.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. **Pirkimo objektas** – vaikų žaidimo aikštelių: *prie Alksnynės g. 7* daugiabučio namo (I pirkimo dalis), *ties I. Simonaitytės g. 17 daugiabučio namo* (II pirkimo dalis), *prie Reikjaviko g. 10, 12, 14* daugiabučių namų (III pirkimo dalis), įrengimo darbai su supaprastintų projektų parengimu.

2. **Bendra Sutarties kaina** – 88 935,00 Eur (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

I pirkimo dalis – vaikų žaidimo aikštelės prie Alksnynės g. 7 daugiabučio namo, Klaipėdoje, įrengimo darbai su supaprastinto projekto parengimu.

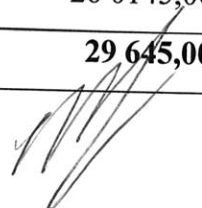
Eil. Nr.	Paslaugų / darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Supaprastinto projekto parengimas	3000,00	3630,00
2.	Vaikų žaidimo aikštelės įrengimo darbai	21 500,00	26 015,00
<i>Iš viso (suma skaičiais):</i>			29 645,00

II pirkimo dalis – vaikų žaidimo aikštelės ties I. Simonaitytės g. 17 daugiabučio namo, Klaipėdoje, įrengimo darbai su supaprastinto projekto parengimu.

Eil. Nr.	Paslaugų / darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Supaprastinto projekto parengimas	3000,00	3630,00
2.	Vaikų žaidimo aikštelės įrengimo darbai	21 500,00	26 015,00
<i>Iš viso (suma skaičiais):</i>			29 645,00

III pirkimo dalis – vaikų žaidimo aikštelės prie Reikjaviko g. 10, 12, 14 daugiabučių namų, Klaipėdoje, įrengimo darbai su supaprastinto projekto parengimu.

Eil. Nr.	Paslaugų / darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Supaprastinto projekto parengimas	3000,00	3630,00
2.	Vaikų žaidimo aikštelės įrengimo darbai	21 500,00	26 014,50
<i>Iš viso (suma skaičiais):</i>			29 645,00



3. Kainodaros taisyklės:

3.1. Sutartyje nustatoma Sutarties 2 punkte nurodyta bendra pasiūlymo kaina su peržiūra kiekvienai pirkimo daliai, kuri galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas PVM tarifas, kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už tuos darbus ir paslaugas, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo ar kitų priežasčių kaina neperskaičiuojama.

3.2. Techniniame darbo projekte (toliau – Projektas) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto Projekte), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovui pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir Sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis ir darbų apimtis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Taikomos sąvokos nustatytos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 aktuali redakcija, kuri galiojo skelbimo apie pirkimą paskelbimo metu).

3.3. Jeigu Rangovas atliko darbus ne pagal techninę specifikaciją, Projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nebus laikomi papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Rangovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas papildomų darbų įsigijimui yra tik Sutarties pakeitimas.

3.4. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių darbų kainas, bei papildomus darbus, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą. Darbų keitimas įforminamas papildomu susitarimu.

3.5. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, taikomi žemiau nurodyti būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.5.1. pritaikant Rangovo sąmatose nurodytus darbų įkainius;

3.5.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sąmatose įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sąmatose numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.5.3. pritaikant sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

3.5.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 aktuali redakcija, kuri galiojo skelbimo apie pirkimą paskelbimo metu) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.6. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinęs su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju, neįteisines Projekto korektūros dokumentais (jei reikia), nepasirašius papildomo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Prievolių įvykdymo terminai:

4.1. Kiekvienai pirkimo daliai Projektas, įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą, turi būti parengtas ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Kiekvienai pirkimo daliai darbus pagal parengtą Projektą atlikti ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo darbų pradžios. Darbų pradžia laikoma raštiško Užsakovo užsakymo atlikti darbus gavimo diena ir aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo bei trukdančių pradėti darbus, pašalinimas. Laikoma, kad užsakymo siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai užsakymas siunčiamas el. paštu ar faksu.

4.3. Sutarties 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodyti prievolių įvykdymo terminai gali būti pratęsti Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu, bendras pratęsimų terminas negali būti ilgesnis nei 2 mėnesiai. Rangovui gali būti suteikiama teisė į terminų pratęsimą, jeigu:

4.3.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba visiškai;

4.3.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

4.3.3. atsiranda uždelsimas, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

4.3.4. pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai;

4.3.5. netinkamos oro sąlygos trukdo tinkamai vykdyti prievoles.

4.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors 4.3 papunktyje nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminus, jokiū būdu negali priklausyti nuo Rangovo. Prievolių įvykdymo terminų pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Pratęsus prievolių įvykdymo terminus, bendra pasiūlymo vertė nesikeičia.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** mokėjimai Rangovui už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus atliekami pateikus dokumentus, patvirtinančius suteiktas paslaugas ir atliktus darbus, per 30 kalendorinių dienų:

5.1. **Už Projekto parengimą** Rangovui sumokama po to, kai gaunamas statybą leidžiantis dokumentas, pateikus dokumentus, patvirtinančius suteiktas paslaugas (sąskaitą faktūrą, suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktą).

5.2. **Už atliktus darbus** Rangovui sumokama tokia tvarka:

5.2.1. tarpiniai mokėjimai už faktiškai atliktus darbus atliekami nuo dokumentų, patvirtinančių atliktus darbus (sąskaitos faktūros, atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto, pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę), kol suma pasiekia 90 procentų Sutartyje nurodytos darbų kainos;

5.2.2. galutinis mokėjimas už faktiškai atliktus darbus, kurio dydis 10 procentų Sutartyje nurodytos bendros darbų kainos, atliekamas nuo dokumentų, patvirtinančių atliktus darbus (sąskaitos faktūros, atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto, pažymos apie atliktų darbų vertę, A tipo kontrolės įstaigos išduoto kontrolės sertifikato), gavimo dienos.

5.3. Visos Rangovo sąskaitos apmokėti turi būti pateikiamos Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitomis priemonėmis pateikiamos sąskaitos nebus priimamos ir apmokamos.

5.4. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovu (-ais), jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp

Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. **Finansavimo šaltinis:** savivaldybės biudžeto lėšos, Miesto infrastruktūros objektų priežiūros ir modernizavimo programos (Nr. 7) priemonė „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų priežiūros vykdymas“ (07.01.03.01.04).

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems prievolėms atlikti;

7.2. Rangovo užbaigtų paslaugų perdavimo Užsakovui aktu priimti kokybiškai atlikto Projekto dokumentaciją;

7.3. pateikti raštišką užsakymą atlikti darbus (el. paštu ar faksu);

7.4. priimti įrengtas vaikų žaidimo aikšteles, kurių kokybė ir techniniai parametrai atitinka Sutartyje nurodytas sąlygas;

7.5. sumokėti už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas, atliktus darbus pagal Sutartį.

8. Užsakovas turi teisę:

8.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, medžiagų kokybė atitinka Projekto, Sutarties reikalavimus, pareikšti reikalavimus dėl darbų atlikimo rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą;

8.2. nepriimti netinkamai, nekokybiškai suteiktų paslaugų, atliktų darbų, kol bus ištaisyti nurodyti trūkumai;

8.3. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Projektą, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Projekto, Sutarties ar Šalių patvirtinto kalendorinio įkainoto darbų ir paslaugų grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus su trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

8.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo metu sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai, atsiliekiama nuo kalendorinio įkainoto darbų ir paslaugų grafiko;

8.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

8.6. jei darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba iš Rangovui mokėtinų sumų atskaityti sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti;

8.7. reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo, atlikusio konkretų darbą ar suteikusių paslaugas;

8.8. stabdyti darbus, jei to reikia trūkumams pašalinti, arba nesilaikoma Projekto reikalavimų.

9. Rangovas įsipareigoja:

9.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti darbų ir paslaugų vykdymo kalendorinį-finansinį grafiką, kuriame nurodyti pagrindinių sustambintų darbų ir paslaugų grupes, atlikimo trukmę ir kainą; grafiką suderinti su Užsakovu; grafikas keičiamas tik dėl darbų, paslaugų pradžios datos pasikeitimo ir kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių; vėlavimas atlikti darbus, paslaugas negali būti grafiko keitimo priežastis; taip pat po Sutarties pasirašymo per 10 darbo dienų pateikti objektines ir lokalines sąmatas. Pateiktos sąmatos negali būti keičiamos;

9.2. pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pateikti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus; informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subrangovus;

- 9.3. suteikti paslaugas, atlikti darbus pagal Sutarties reikalavimus, kaip įmanoma rūpestingai ir efektyviai;
- 9.4. gerai išanalizuoti visus pirkimo dokumentus, numatyti ir įvertinti visas Sutartimi numatytas paslaugas, darbus, paslaugas suteikti, darbus atlikti už Sutartyje nurodytą kainą; jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina suteikti tam tikras paslaugas, atlikti darbus, kuriuos, sudarydamas šią Sutartį, būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Rangovas, tačiau Rangovas jų nenumatė ir neįtraukė į kainą, tai šias paslaugas ir darbus Rangovas įsipareigoja suteikti ir atlikti savo sąskaita;
- 9.5. užtikrinti, kad Projektą rengs kvalifikuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys Konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, turintys galiojančius kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, leidžiančius vykdyti Konkurso sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytas paslaugas;
- 9.6. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 9.7. Projektą rengti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių, statybos techninių reglamentų ir kitais teisės aktų galiojančiais reikalavimais;
- 9.8. parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;
- 9.9. parengęs Projektą, jį pasirašęs, Rangovas patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę;
- 9.10. užtikrinti, kad Projekte, techninėse specifikacijose nebus nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“;
- 9.11. suderintą Projektą perdavimo–priėmimo aktu perduoti Užsakovui;
- 9.12. apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 9.13. atsakyti už įrenginių sugadinimą, jeigu tai atsitiks dėl netinkamo jų pristatymo;
- 9.14. vykdyti darbus pagal Sutartį, Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus; garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks Projekte, Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatytam panaudojimui;
- 9.15. Sutartyje, kalendoriniame įkainotame darbų, paslaugų grafike nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus, paslaugas ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;
- 9.16. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir paslaugoms suteikti, darbams vykdyti naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, įrangą, prietaisus, sistemas, turinčias atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus ir atitinkančias pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 9.17. atsakyti už darbų vykdymo metu susidariusias išlaidas dėl elektros, vandens ir pan.;
- 9.18. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei Projekto; taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau. Rangovo sutartyse su subrangovais turi būti nurodyta, kad subrangovo atliekamiems darbams suteikiami Konkurso sąlygų aprašo 16 punkte nurodyti garantiniai terminai, ir Užsakovas turi teisę reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo, atlikusio konkretų darbą;
- 9.19. užtikrinti, kad pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.20. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, gaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą; susidariusias atliekas tvarkyti laikydamasis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių ir Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių;

9.21. darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, juos pažeidęs – atkurti savo lėšomis ir jėgomis;

9.22. žemės kasimo darbus vykdyti gavus Užsakovo išduotą leidimą;

9.23. kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą pateikti Užsakovui prieš pasirašant naujai įrengtos vaikų žaidimo aikštelės priėmimo–perdavimo aktą;

9.24. savo sąskaita ir laiku nedelsdamas ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus trūkumus, kuriuos nurodo Užsakovas;

9.25. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

9.26. atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

9.27. atsakyti už subrangovų įsipareigojimus ir jų įvykdytų įsipareigojimų kokybę ar padarytą žalą;

9.28. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus nustatytais terminais;

9.29. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

9.30. jei Rangovas yra Rangovų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą;

9.31. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose, būtinus Sutarčiai vykdyti.

10. Rangovas turi teisę:

10.1. naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

10.2. gauti apmokėjimą pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. SUTARTINĖS ATSAKOMYBĖS UŽ PRIEVOLIŲ NEVYKDYMĄ AR NETINKAMĄ VYKDYMĄ NUSTATYMAS

11. Šalių atsakomybė:

11.1. Užsakovas, nesumokėjęs už suteiktas paslaugas, atliktus darbus per nustatytus terminus, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

11.2. Rangovas, pradėjęs tarpinius darbų atlikimo, paslaugų suteikimo terminus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo pradelstų darbų, paslaugų vertės. Tarpinis terminas delspinigių skaičiavimui yra 30 kalendorinių dienų kalendorinio-finansinio grafiko laikotarpis, Rangovas, pradėjęs galutinius darbų, paslaugų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesuteiktų paslaugų, neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų. Delspinigiai skaičiuojami nepriklausomai nuo pasinaudojimo garantija.

11.3. Rangovui Sutartyje bus numatyta 200 Eur vertės bauda už nekokybiškai suteiktas paslaugas, atliktus darbus ir (ar) nesuteiktas paslaugas, neatliktus darbus, ar kitus Sutarties pažeidimus, nesusijusius su vėlavimu, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį, perspėjus Rangovą faksu ar el. paštu. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų. Jei paslaugos suteiktos, darbai atlikti nekokybiškai, Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai. Baudos už Sutarties pažeidimą netaikomos pažeidimams, kai pažeidimo pagrindu pasinaudojama Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

11.4. Rangovui vėluojant suteikti paslaugas, atlikti darbus, taip pat vilkinant paslaugų teikimą, darbų atlikimą ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują to paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

12. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

12.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

12.2. pažeidimas, kai Rangovas, raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių daugiau nei 20 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus (tarpinius ar galutinius), raštiškai įspėtas, neužtikrina paslaugų, darbų kokybės.

13. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

13.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, jeigu:

13.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina paslaugų, darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba, raštiškai perspėtas, dar kartą jas pažeidžia;

13.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo;

13.1.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

13.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu ar el. paštu.

13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

13.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos suteiktas paslaugas, atliktus darbus Šalims pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už suteiktas paslaugas, atliktus darbus iš mokėtinų sumų išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

13.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukęs Sutartį, Rangovas privalo Užsakovui sumokėti 2 procentų dydžio baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

14. Sutarties vykdymo sustabdymas:

14.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo (pvz., dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis Sutarties vykdymas nebegalimas ir pan.), įvykus šioms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo.

14.2. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padaryta esminių klaidų ar pažeidimų, taip pat tais atvejais, kai nustatoma netikslumų techninėje dokumentacijoje ir (ar) atsiranda nuo Rangovo nepriklausančios aplinkybės stabdyti Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar nuo Rangovo nepriklausančios aplinkybės nepasitvirtina, Sutartis vėl pradeda vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

14.3. 14.1 ir 14.2 papunkčiuose nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už prievolių atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus

14.1 papunktyje nurodytoms aplinkybėms ar kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

14.4. Jei darbų atlikimas, paslaugų suteikimas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

15. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tada bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi apie tai kitą Šalį prieš 20 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 20 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

16. Intelektinės nuosavybės teisės:

16.1. Projekto autoriais yra Rangovas ir jo pasamdyti subrangovai (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais).

16.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykstant Sutartyje numatytas paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už juos momento.

16.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis

visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir (ar) remontuoti statinius, keisti statinių interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims, pavesti Projekto keitimą ir (ar) pildymą kitiems asmenims.

16.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius) bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose.

16.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsdami savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

VI. GARANTIJOS

17. Darbų garantijos:

17.1. Atliktiems darbams suteikiamas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams – 10 metų garantinis laikotarpis, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis, kuris skaičiuojamas nuo atliktų darbų aktų pasirašymo dienos.

17.2. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitiks Projekto, Sutarties, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

17.3. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami sudarant defektinį aktą. Šiame akte nustatomi defektai, jų galimos atsiradimo priežastys ir nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba su trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

17.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

18. Įrenginių, vaikų žaidimo aikštelės dangos (toliau – danga) garantija:

18.1. Rangovas atsako už įrenginių, įrengtos dangos kokybę bei įrengtiems įrenginiams suteikia ne trumpesnę nei statinio projektavimo užduoties techninėje specifikacijoje jiems nurodytą garantiją nuo įrenginių priėmimo galutinėje paskirties vietoje Klaipėdoje. Įrengtai dangai suteikia 2 metų garantiją nuo dangos įrengimo darbų priėmimo galutinėje paskirties vietoje Klaipėdoje.

18.2. Rangovas užtikrina, kad pagal Sutartį įrengti įrenginiai, danga yra nauji, nenaudoti ir atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, neturi defektų, kylančių dėl dizaino, medžiagų ar darbo kokybės ar dėl kokių nors Rangovo veiksmų, ar jų nebuvimo, galinčių atsirasti normaliai naudojant įrenginius galutinės paskirties vietoje vyraujančiomis sąlygomis.

18.3. Garantiniu laikotarpiu paaiškėjus, kad įrengti įrenginiai, danga neatitinka kokybės reikalavimų ar atsiradus įrenginių, dangos defektams, Užsakovas nedelsdamas raštu praneša apie tai Rangovui, o Rangovas, gavęs pranešimą, įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pranešimo gavimo pataisyti ar pakeisti defektų turinčius įrenginius, dangą ar jų dalis savo lėšomis.

18.4. Jeigu Rangovas, gavęs pranešimą, per 10 darbo dienų neištaiso defekto (-ų) ar nepakeičia įrenginio (-ių), dangos su defektu, Užsakovas gali imtis reikiamų priemonių Rangovo rizika ir sąskaita, nepažeisdamas jokių kitų teisių, kurias Užsakovas turi Rangovo atžvilgiu pagal šią Sutartį, ir reikalauti atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

18.5. Jeigu įrenginiai, danga pakeičiami arba įrenginių, dangos dalys suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistiems ar suremontuotiems įrenginiams, dangai ar jų dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo įrenginių, dangos nebuvo galima naudoti dėl defekto.

18.6. Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrenginiuose, dangose, įrengtuose pagal šią Sutartį.

18.7. Įrenginių, dangos nuosavybės teisė Užsakovui perduodama nuo to momento, kai Šalys pasirašo įrenginių priėmimo–perdavimo aktą. Įrenginių, dangos priėmimo–perdavimo aktas pasirašomas tik įrengus Sutartyje numatytus įrenginius, dangą.

19. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Projekte, Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

19.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

19.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

19.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

19.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

19.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

20. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

21. **Subrangovų ir specialistų keitimo ar įtraukimo tvarka:**

21.1. Jei Rangovas pasiūlyme Sutarčiai vykdyti nurodė pasitelkiamą (-us) subrangovą (-us), jis (jie) turi būti nurodomas (-i) Sutartyje, nurodant subrangovo (-ų) pavadinimą (-us) bei jam (jiems) perduodamus įsipareigojimus. Rangovas subrangovų nepasitelkia.

21.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us) (jei jis buvo pasitelkiamas) ir (ar) įtraukti naują subrangovą. Jeigu Rangovas remiasi subrangovo pajėgumais, naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti Konkurso sąlygų apraše subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas remiasi subrangovo pajėgumais, tačiau subrangovas neatitinka subrangovams keliamų reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu, o Rangovui to nepadarius, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

21.3. Subrangovų pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

21.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus sutartinius įsipareigojimus vykdančią subrangovą, jei Užsakovo netenkina subrangovo vykdomų įsipareigojimų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius įsipareigojimus vykdančio subrangovo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomas.

21.5. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Rangovo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nurodytą Konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

22. **Sutarties įvykdymo užtikrinimas:**

22.1. Rangovas ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto

banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą – **3 proc. nuo Sutarties vertės (su PVM) kiekvienai pirkimo daliai**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį, t. y. 7 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei prievolių įvykdymo terminas būtų pratęstas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėja – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, juridinio asmens kodas 188710823. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

22.2. Užsakovas Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudoja esant bet kuriai iš šių aplinkybių:

22.2.1. Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį Sutartyje nenumatytais atvejais ir tvarka;

22.2.2. Rangovas pradelsia darbų, paslaugų atlikimo terminus (galutinius ar tarpinius) daugiau kaip 60 kalendorinių dienų dėl savo kaltės arba dėl aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas;

22.2.3. Rangovas neištaiso Sutarties pažeidimo per Užsakovo nurodytą terminą.

22.3. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti Sutartį.

23. Kitos sutarties sąlygos:

23.1. Sutartis kiekvienai pirkimo daliai įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

23.2. Sutartis kiekvienai pirkimo daliai galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pratęsus prievolių įvykdymo terminą, tokiam pačiam laikotarpiui bus pratęstas Sutarties galiojimo terminas.

23.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

23.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Jei dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių arba Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodyti įrenginiai, danga nebegaminama ir Rangovas pateikia gamintojo raštišką patvirtinimą, kad Sutartyje nurodyti įrenginiai, danga nebegaminami ir Rangovas negali pristatyti ar įrengti nurodyto įrenginio, dangos, kitoms Sutarties Šalims raštu išreiškus sutikimą, Rangovas vietoje Sutartyje nurodyto įrenginio turi teisę pateikti kitą įrenginį, dangą, tačiau jis turi tenkinti techninėje specifikacijoje jam nurodytus techninius parametrus arba būti lygiavertis, arba geresnės kokybės ir negali būti keičiama Sutartyje užfiksuota bendra pasiūlymo kaina, keičiami prievolių terminai ir kitos Sutarties sąlygos.

23.5. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

23.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

23.7. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

23.8. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

23.9. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą

reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar Sutarties pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS). Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, – Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Gitana Marčienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. paštas gitana.marciene@klaipeda.lt.

23.10. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Užsakovo reikalavimai pripažinti Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbęs tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Rangovą.

23.11. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka skelbia informaciją apie Rangovą, kuris pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį.

23.12. Sutarties koordinatore – Butų ir energetikos poskyrio vyriausioji specialistė Dženeta Būdvytytė, tel. (8 46) 39 60 82, el. p. dzeneta.budvytyte@klaipeda.lt, kuri koordinuoja Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, tikrina paslaugų kokybę ir atitiktį Sutarties sąlygų reikalavimams bei jų priėmimą, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, bei kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. Taip pat pasirašius, pakeitus Sutartį, Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą sutartį ar susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

24. Baigiamosios nuostatos:

24.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu arba el. paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir pranešimai yra laikomi gautais.

24.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

24.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

25. Prie Sutarties pridėjami šie priedai, kurie yra neatskiriami Sutarties dalis, kurie čia yra išvardyti pagal svarbą:

25.1. Konkurso sąlygų aprašas su priedais ir paaiškinimais;

25.2. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma, Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Užsakovą);

25.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

25.4. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju vadovaujamosi nurodyta eilės tvarka;

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

26. Statinio projektavimo užduotis su priedais.
27. Techninė specifikacija.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

**Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija**

Kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 84

Faks. (8 46) 41 00 47

A. s. LT937180500000130506

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)

Saulius Budinas



RANGOVAS

UAB „Dylas“

Kodas 303101737

PVM kodas LT100007939115

Skaisterių g. 2C, Skaisteriai,
13118 Vilniaus r. sav.

Mob. 8 621 77 435

A. s. LT747044060007909213

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius

(parašas)

Saulius Daukša



Parengė

Butų ir energetikos poskyrio vyriausioji specialistė

Dženeta Būdvytytė, tel. 39 60 82

2019-03-19

