



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. birželio 3d. Nr. 1-234
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

OBJEKTŲ EKPLIKACIJA:

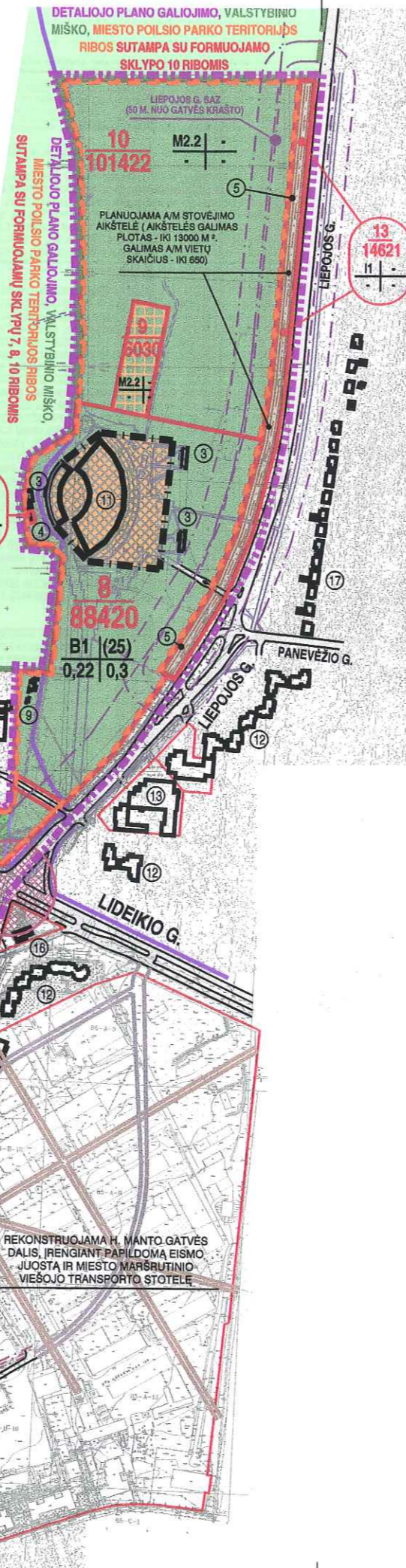
- ESAMAS PREKYBOS PASTATAS. STATYTI VIEŠO MAITINIMO ĮSTAIGA, ESAMA PASTATA REKONSTRUOJANT ARBA NUGRIAUNANT.
 - ESAMA BIBLIOTEKA. STATYTI ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU ŪKINĖMS PATALPOMIS, ESAMA BIBLIOTEKA NUGRIAUNANT ARBA REKONSTRUOJANT.
 - ESAMI VIEŠIEJI TUALETAI.
 - ESAMOS TRANSFORMATORINĖS.
 - PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IKI 650 VIETŲ.
 - ESAMOS VOKIEČIŲ KARIŲ KAPINĖS.
 - GRIAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - PAIMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS (ŽR. AIŠKINAMĄJĮ RRAŠTĄ), IKI BŪS ĮRENGTOS SP UAB "POILSIO PARKAS" AR KITO PARKŲ ADMINISTRUOJANČIO SUBJEKTO REIKMĖMS REIKALINGOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS, GALI BŪTI EKSPLOATUOJAMAS PAGAL ESAMĄ PASKIRTĮ, ATLIKAMAS PAGRĄSTASIS AR KAPITALINIS REMONTAS.
 - GRIAUNAMAS ŪKINIS (DIRBTUVĖS, GARAŽAI) PASTATAS - PAIMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS (ŽR. AIŠKINAMĄJĮ RRAŠTĄ), IKI BŪS ĮRENGTOS SP UAB "POILSIO PARKAS" AR KITO PARKŲ ADMINISTRUOJANČIO SUBJEKTO REIKMĖMS REIKALINGOS ŪKINĖS PATALPOS, GALI BŪTI EKSPLOATUOJAMAS PAGAL ESAMĄ PASKIRTĮ, ATLIKAMAS PAGRĄSTASIS AR KAPITALINIS REMONTAS.
 - ESAMA SLĖPTUVĖ.
 - PLANUOJAMA A/M STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
 - ESAMA VAŠAROS KONCERTŲ ESTRADA. GALIMA STATYTI UŽDARĄ ŽIŪROVINĘ ARENĄ, VAŠAROS ESTRADĄ REKONSTRUOJANT ARBA NUGRIAUNANT.
- GRETIMYBĖS:**
- ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
 - ESAMI KOMERCINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES OBJEKTAI.
 - ESAMI TUBERKULIOZĖS DISPANSERIO GYDOMIEJI KORPUSAI.
 - ESAMI TUBERKULIOZĖS DISPANSERIO PAGALBINIAI-ŪKINIAI PASTATAI.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 587 000 M².
- VISO FORMUOJAMA ŽEMĖS SKLYPŲ - 13.
- BENDRAS FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS - 529 463 M².
- BENDRAS FORMUOJAMŲ SKLYPŲ INFRASTRUKTŪRAI PLOTAS - 14 976 M².
- BENDRAS FORMUOJAMŲ SKLYPŲ REKREACINIAM MIŠKUI PLOTAS - 403 913 M².
- BENDRAS FORMUOJAMŲ SKLYPŲ BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJOMS PLOTAS - 89 976 M².
- BENDRAS FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KAPINĖMS PLOTAS - 19 339 M².
- BENDRAS MIŠTO POILSIO PARKO TERITORIJOS PLOTAS - 515 847 M².
- BENDRAS IŠIMAMŲ IŠ VALSTYBINIO MIŠKO FONDO TERITORIJŲ PLOTAS - 5 867 M² (PLOTĄ TIKSLINTI VYKDAANT MATAVIMUS VIETOJE).

PASTABOS:

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS ŠALIA GATVIŲ.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS, VALSTYBINIO MIŠKO RIBOS, MIŠTO POILSIO PARKO TERITORIJOS RIBOS, KURIOS GRAFINĖJE DALYJE NUŽYMĖTOS PRIE PAT FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, SUTAMPA SU PASTAROSIOMIS (FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS). GRAFINĖJE DALYJE ŠIOS RIBOS NESUTAPANTOS SIEKIAMO GRAFINIO BRĖŽINIO SKAITOMUMU.
- FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ KOORDINATAS, RIBŲ ILGIUS, KEČIAMAS VALSTYBINIO MIŠKO RIBAS ŽR. "ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE", LAPE DPS-3.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ZONOS NUMATOMŲ PERSPEKTYVINIŲ RYŠIŲ PĖSČIŲŲ / DVIRATININKŲ EISMUI SANKIRTOSE SU ESAMOMIS GATVĖMIS, GELEŽINKELIU (VIADUKAMS ĮRENGTI).
	ESAMI ĮREGISTRUOTI ARBA NAUDOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI (GRETIMYBĖS)		PLANUOJAMI PAGRINDINIAI PĖSČIŲŲ-DVIRATININKŲ TAKAI / PERSPEKTYVINIAI GALIMI INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS-KORIDORIAI (INŽINERINIAMS TINKLAMS ĮRENGTI) POILSIO PARKO TERITORIJOSE.
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (VALSTYBINIAI MIŠKAI, VALDOMI VĮ KRETINGOS MU)		PLANUOJAMI ANTRAEILIAI PĖSČIŲŲ / DVIRATININKŲ TAKAI POILSIO PARKO TERITORIJOSE.
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ - REKREACINIS MIŠKAS (MIŠKO PARKAS) \ BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJA		ZONA PĖSČIŲŲ-DVIRAČIŲ TAKUI ĮRENGTI / SERVIDUTAS SKLYPE PROJ. NR. 1 PĖSČIŲŲ-DVIRAČIŲ TAKUI ĮRENGTI (ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ SKYRIAUS "V. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS" PUNKTĄ 4).
	TERITORIJA KAPINĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (VOKIEČIŲ KARIŲ KAPINĖS)		KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SKLYPO H. MANTO 84 DETALIAJAME PLANE NUMATYTI PĖSČIŲŲ TAKAI
	MIŠKO PARKO TERITORIJA SU PAMINKLOS AUGINIŲ TVARKYMO RĖŽIMU IR JOS APYTIKREŠ RIBOS (BUV. VOKIEČIŲ KARIŲ KAPINIŲ TERITORIJA)		KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SKLYPO H. MANTO 84 DETALIAJAME PLANE NUMATYTOS GATVĖS (PRAVAŽIAVIMAI)
	MIŠKO PARKO TERITORIJA, SKIRTA "EKSTREMALŲ" ĮRENGINIŲ AIKŠTELEI ĮRENGTI		SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ (SAZ) RIBOS
	TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAIS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (TRANSFORMATORINĖMS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS)		ESAMAS GELEŽINKELIS, JO ATŠAKOS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		
	ESAMOS PARKO AIKŠTELĖS, EKSTENSIVIAUS APŽELDINIMO ZONOS (PERSPEKTYVOJE GALI BŪTI PANAUDOTOS REKREACINEI-PRAMOGŲ INFRASTRUKTŪRAI VYSTYTI. ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ SKYRIAUS III. PUNKTO 9 REIKALAVIMUS) \ PLANUOJAMOS ATRAKCIŲŲ ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO ZONOS A, B, C, D.		
	ESAMI PASTATAI		
	GRIAUNAMI PASTATAI		
	IŠKELIAMA SUKABELIUOJANT 110 KV ELEKTROS ORO LINIJA		
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
	REKONSTRUOJAMA P. LIDEIKIO / H. MANTO G. SANKRYŽOS DALIS, ĮRENGIANT DVI PAPILDOMAS EISMO JUOSTAS KAIRIAJAM IR DEŠINIAJAM POSŪKIUI (VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 P. 4.8)		
	ESAMI PĖSČIŲŲ TAKAI		
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA		
	VALSTYBINIO MIŠKO, VALDOMO VĮ KRETINGOS MIŠKŲ URĖDIJOS, RIBOS (DETALIAU ŽR. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE, LAPE DPS-3)		
	MIŠTO POILSIO PARKO TERITORIJOS RIBOS		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2004 m. birželio 03 d. sprendimu Nr. 1 – 234



10
120

1 | 2
3 | 4

- ŽEMĖS SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS IR PLOTAS (M²)
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI.
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS:
- M2.2 - REKREACINIS MIŠKAS (MIŠKO PARKAS);
 - B1 - TERITORIJOS BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI;
 - B3 - TERITORIJOS KAPINĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI;
 - 11 - TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELEI);
 - 14 - TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAIS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (TRANSFORMATORINĖMS);
 - V7 - NEPELNO SIEKIANČIOMS BIUDŽETINĖMS ĮMONĖMS IR ORGANIZACIJŲ BŪSTINĖMS STATYTI IR PATALPOMS ESAMUOSE BEI PROJEKTUOJAMUOSE STATINIUIOSE ĮRENGTI (POILSIO PARKŲ ADMINISTRUOJANČIAI, PRIŽIŪRINČIAI ĮMONĖ).
- 2 - PASTATŲ AUKŠTIS IR (AR) AUKŠTINGUMAS:
- 1 - GALIMAS TIK 1 AUKŠTAS;
 - 2(8) - AUKŠTINGUMAS IKI 2 AUKŠTŲ, AUKŠTIS IKI 8 M;
 - (25) - AUKŠTIS IKI 25 METRŲ;
 - AUKŠTIS, AUKŠTINGUMAS NENUMATYTI (PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA).
- 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS:
- 0,5 - UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS;
 - UŽSTATYMO TANKIS NENUMATYTAS (PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA).
- 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:
- 0,2 - UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS;
 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS NENUMATYTAS (PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA).

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS. SKLYPO RIBOS SUTAMPA SU GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONOS (GELEŽINKELIO NUSAVINIMO TERITORIJOS) RIBA.

Atestato Nr.	1699		Kompleksas		POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS					
8493	PV	R. Gallius	2004 03	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:7 000	Laida 1				
958	A PDV	R. Gallius	2004 03							
	Arch.	D. Antanavičius	2004 03							
	Pleng.	D. Antanavičius	2004 03							
				Kompleksas	Objektas	Etapas	Data	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
				16-754	01	DP	DPS	DPS-2	1	1

